

FAKTA OM BRF DALSLÄNNINGEN 7 I SANDVIKEN

Hyttgatan 13A-13B, 15A-15B & Barrsätragatan 25

- Föreningen bildades år 1961.
- Energibesiktning är genomförd år 2019.
- OVK-kontroll är genomförd år 2019.
- Radonmätning är genomförd år 2015.
- Överlåtelseavgift tas ut med 2,5% av prisbasbeloppet.
- Pantsättningsavgift tas ut med 1% av prisbasbeloppet.
- Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastighetsägarna i Gävle.
- Den tekniska förvaltningen samt fastighetsskötseln utförs av Riksbyggen i Sandviken.
- Föreningen/styrelsen kontaktas via mail, **brfdalslanningen@hotmail.com**
- Föreningens postadress är, **Brf Dalslänningen Hyttgatan 15A 81130 Sandviken.**
- Marken som tillhör föreningen ägs av föreningen.
- Takrenovering år 2021- 2022.
- Fasadrenovering år 2001. Samt fasadrenovering av Hyttgatan 13B år 2020.
- Balkongrenovering år 2001.
- Badrumsrenovering/Stambyte år 2006.
- Stambyte i kök år 2006.
- Stambyte i källare år 2006.
- Renovering av tvättstugorna i källaren görs löpande.
- Reparationsfonden är avskaffad och inestående summor har betalats ut till lägenhetsinnehavarna.
- Antal parkeringsplatser utan el är 28st, med el 27st med kösystem.
- Antal kallgarage med motorvärmare är 37st med kösystem.
- Antal varmgarage är 9st med kösystem.
- I månadsavgiften ingår följande värme, vatten, kabel tv, Brf-tillägg, bredband.
- Föreningen har ett gruppavtal med ComHem gällande bredband 250/50 Mbit/s, Tv 8-favoriter & IP-telefoni. Innehavaren kontaktar själv ComHem tel nr. 0775-171 720 för att ta del av detta gruppavtal. Innehavaren ansvarar själv för sin utrustning.
- Föreningen accepterar samägande ENDAST mellan makar/sambor. EJ mellan föräldrar och barn.
- Andrahandsuthyrning behandlas vid inkommen ansökan till styrelsen.
- Brf Dalslänningen7 är en äkta förening.
- Avskrivningsmetod - Linjär.
- Avgiftshöjning 2% höjning av avgifterna fr.o.m. den 1/1-21.
- Besök föreningens hemsida för aktuell information: **www.dalslanningen7.bostadsratterna.se**