

FAKTA OM BRF DALSLÄNNINGEN 7 I SANDVIKEN

- Föreningen bildades 1961
- Energibesiktning är genomförd 2019
- OVK-kontroll är genomförd 2019
- Radonmätning är genomförd 2015
- Överlåtelseavgift tas ut med 2,5% av prisbasbeloppet
- Pantsättningsavgift tas ut med 1% av prisbasbeloppet
- Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastighetsägarna i Gävle
- Den tekniska förvaltningen samt fastighetsskötseln utförs av Riksbyggen i Sandviken
- Föreningens styrelse kontaktas via mail på brfdalslanningen@hotmail.com
- Föreningens postadress är Brf Dalslänningen Hyttgatan 15A, 81130 Sandviken
- Marken som tillhör föreningen ägs av föreningen
- Takrenovering år 2021-2022
- Fasadrenovering år 2001 samt fasadrenovering av Hyttgatan 13B år 2020
- Balkongrenovering år 2001
- Badrumsrenovering/Stambyte år 2006
- Stambyte i kök år 2006
- Stambyte i källaren år 2006
- Renovering av tvättstugorna i källaren görs löpande
- Reparationsfonden är avskaffad och inestående summor har betalats ut till lägenhetsinnehavarna
- Bredband finns avtal med Tele2 500/500
- Parkeringsplatser och garage, kösystem används:
 - 42 platser utan el
 - 12 platser med motorvärmare
 - 12 platser med laddstolpe för elbil
 - 9 varmgarage
 - 37 kallgarage
- I månadshyran ingår följande: värme, vatten, kabel-tv, bredband, brf-tillägg.
- Föreningen har ett gruppavtal med Tele2 gällande bredband (500/500), Tv (8 favoriter) och IP telefoni. Innehavaren kontaktar själv Tele2 för att ta del av gruppavtalet och innehavaren ansvarar själv för sin utrustning.

- Föreningen accepterar samägande endast mellan makar/sambor, ej mellan föräldrar och barn.
- Andrahandsuthyrning behandlas vid inkommen ansökan till styrelsen
- Brf Dalslänningen är en äkta förening
- Avskrivningsmetod – linjär
- Avgiftshöjning: Från januari 2021 höjs hyran med 2% årligen
- Besök föreningens hemsida för aktuell information: www.dalsslanningen7.bostadsratterna.se