# FAKTA OM BRF DALSLÄNNINGEN 7 I SANDVIKEN

- Föreningen bildades 1961
- Energibesiktning är genomförd 2019
- OVK-kontroll är genomförd 2026
- Radonmätning är genomförd 2015
- Överlåtelseavgift tas ut med 2,5% av prisbasbeloppet
- Pantsättningsavgift tas ut med 1% av prisbasbeloppet
- Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastighetsägarna i Gävle
- Den tekniska förvaltningen samt fastighetsskötsel utförs av Riksbyggen i Sandviken
- Föreningens styrelse kontaktas via mail på brfdalslanningen@hotmail.com
- Föreningens postadress är Brf Dalslänningen, Hyttgatan 15A, 811 30 Sandviken
- Marken som tillhör föreningen ägs av föreningen
- Takrenovering är genomförd 2021-2022
- Fasadrenovering är genomförd 2001 samt Hyttgatan 13B år 2020
- Balkongrenovering är genomförd 2001
- Badrumsrenovering/Stambyte är genomförd 2006
- Stambyte i kök är genomförd 2006
- Stambyte i källaren är genomförd 2006
- Renovering av tvättstugorna i källaren görs löpande efter behov
- Re-lining av avloppsstam är genomförd 2026
- Reparationsfonden är avskaffad och innestående summor har betalats ut till lägenhetsinnehavarna
- Bredbandsavtal finns med Tele2 och bredband 500/500 mbit ingår i hyran
- Kösystem används för parkeringsplatser och garage.
  - 42 parkeringsplatser utan el
  - 12 parkeringsplatser med motorvärmare
  - 12 parkeringsplatser med laddstolpe för elbil
  - 9 varmgarage
  - 37 kallgarage
- I månadshyran ingår följande
  - Värme
  - Vatten
  - Kabel-TV
  - Bredband
  - Brf-tillägg
- Föreningen har ett gruppavtal med Tele2 gällande bredband (500/500 mbit), Tv (8 favoritkanaler) och IP telefoni. Innehavaren kontaktar själv Tele2 för att ta del av gruppavtalet och innehavaren ansvarar själv för sin utrustning
- Föreningen accepterar samägande endast mellan makar/sambo, ej mellan förälder och barn
- Andrahandsuthyrning behandlas vid inkommen ansökan till styrelsen
- Brf Dalslänningen är en äkta förening
- Avskrivningsmetod – linjär
- Avgiftshöjning: Från januari 2021 höjs hyran med 2% årligen
- Aktuell information finns på http://www.dalslanningen7.bostadsratterna.se/